

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski**  
**Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach**

Kancelaria Komornicza 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 10/6  
tel.: 32 285-15-49, 508 298 607, www.komornik.tarnowskie-gory.eu, email: tarnowskie.gory3@komornik.pl  
konto: ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322

Sygn. akt Km 904/22, KM 1361/22, KM  
87/23, KM 750/23, KM 991/23, KM  
1479/23, KM 69/24, KM 96/24, KM  
249/24, KM 392/24, KM 476/24, Km  
572/24

**Tarnowskie Góry, dnia 25.06.2024**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 904/22



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski** podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 904/22 i in.** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

– lokalu mieszkalnego położonego przy **Szmaragdowa 21/2/4, 41-943 Piekary Śląskie**, dla którego **Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Opolska 24, Tarnowskie Góry, 42-600 Tarnowskie Góry) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1T/00080221/8**.

Opis nieruchomości:

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość będący przedmiotem licytacji położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Szmaragdowej 21/2/4. Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczystą o numerze GL1T/00080221/8. Z nieruchomością zawiązany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 294/100000 zapisany w księdze wieczystej nr GL1T/00072234/3. Lokal położony jest na I piętrze (druga kondygnacja) budynku wielorodzinnego składającego się z trzech pięter (cztery kondygnacje). Lokal ma powierzchnię 51,10 mkw, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki razem z WC. Uwaga: w księdze wieczystej figuruje osobno łazienka, osobno WC. W rzeczywistości jest to jedno pomieszczenie. Lokal posiada balkon i wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, CO i CW z sieci.

Suma oszacowania wynosi **185 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **138 750,00 zł**.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

DATA OGLĘDZIN	GODZINY OGLĘDZIN
06.09.2024	10:00 – 10:30
11.09.2024	15:30 – 16:00

W systemie teleinformatycznym udostępni się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę **18 500,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej i rozpocznie się w dniu: 19.09.2024 o godzinie: 11.30 a zakończy się w dniu 26.09.2024 o godzinie: 11.30. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Tomasz Adamski

**Do wiadomości:**

- wierzyciel/ pełnomocnik wierzyciela w sprawie Km 904/22, KM 1361/22, KM 87/23, KM 750/23, KM 991/23, KM 1479/23, KM 69/24, KM 96/24, KM 249/24, KM 392/24, KM 572/24
- wierzyciel/ pełnomocnik wierzyciela w sprawie KM 476/24
- dłużnik/ pełnomocnik
- dłużnik solidarny
- Gmina Piekary Śląskie
- Prezydent Miasta Piekary Śląskie
- Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piekarach Śląskich
- ZUS O/Zabrze Inspektorat w Tarnowskich Górach
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Piekarach Śląskich
- Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach- do właściwego Co

**Pouczenie:**

-Na czynność komornika przysługuje stronom skarga do sądu rejonowego, wnoszona do komornika w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 kpc).