

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach

Kancelaria Komornicza 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 10/6

tel.: 32 285-15-49, www.komornik.tarnowskie-gory.eu

konto: ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322

Sygn. akt Km 1/10, Km 1581/11, Km
3326/11, Km 1142/12, Km 3329/12,
Km 1864/13, Km 3039/13, Km
2520/14, Km 1549/18, Km 1347/18,
Km 1348/18, Km 3235/13, Km
3266/13, Km 1577/11, Kmp 86/11,
GKm 21/21, Km 32/22

Tarnowskie Góry, dnia 16.02.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1/10



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.30 w dniu 06.04.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja nieruchomości położonej przy **ul. Bytomskiej w miejscowości ,Wieszowa, 42-672 poczta Zbrostawice**, dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Opolska 24, Tarnowskie Góry, 42-600 Tarnowskie Góry) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1T/00012676/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wieszowa w rejonie ul. Bytomskiej 14. Jej obszar wynosi 1.250,00 m.kw, oznaczona jest jako działka 954/231 i ma kształt trapezu. Grunt jest nie utwardzony, ogrodzony jest natomiast siatką. Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja wody pitnej oraz zasilanie w energię elektryczną. Grunt działki oraz wewnętrzna droga przebiegająca obok przeznaczone są pod pas drogi i oznaczone są symbolem Z1/2.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 13.04.2023 o godzinie: 11.30 .

Suma oszacowania wynosi **50 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 500,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 000,00 zł. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w następujących terminach:

DATA OGLĘDZIN GODZINY OGLĘDZIN

24.03.2023 10:00 – 10:30

29.03.2023 15:30 – 16:00

W systemie teleinformatycznym udostępnią się również protokołów opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Tomasz Adamski**

