

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach

Kancelaria Komornicza 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 10/6

tel.: 32 285-15-49, www.komornik.tarnowskie-gory.eu

konto: ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322

Sygn. akt Km 933/12, GKm 60/19

Tarnowskie Góry, dnia 28.02.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 933/12



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **08.04.2022r o godz. 14:30 w sali nr 6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

- nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1T/00080231/1 oraz

- nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1T/00071090/4.

Ww. nieruchomości położone są miejscowości Nakło Śląskie przy ul. Obłoków i stanowią własność "ER-BE" sp. z o.o. w Warszawie. Zgodnie z treścią Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec nieruchomości położone są na obszarze mieszkaniowo-usługowym.

Nieruchomość zapisana w kw GL1T/00080231/1 składa się z działki nr 643/120 o powierzchni 0,2812 ha, tj. 2 812,0 m² i jest zabudowana budynkiem wolnostojącym, który znajduje się w stanie surowym. Budynek został zbudowany w 2010 r. Prace budowlane od tego roku nie są prowadzone, brak dziennika budowy. Budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro oraz piwnica). W piwnicy zlokalizowany został dwustanowiskowy garaż.

Nieruchomość zapisana w kw GL1T/00071090/4 składa się z działki nr 2798/120 o powierzchni 0,0636 ha, tj. 636,0 m² i stanowi drogę dojazdową z drogi publicznej do działki nr 643/120.

Nieruchomości oszacowane są na kwotę: **1.142.608,00 zł.**

(z czego 61.281,00 zł to nieruchomość GL1T/00071090/4, a 1.081.327,00 zł to nieruchomość GL1T/00080231/1).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **761.738,67 zł.**

Podane w obwieszczeniu kwoty są wartościami netto, przy czym sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej będzie obciążona obowiązkiem uiszczenia podatku VAT w wysokości 23%.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 114.260,80 zł najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, w gotówce płatnej w kancelarii komornika lub na konto: **ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322**

Nieruchomość można oglądać w dniu 28.03.2022r w godz. 10.00-10.30 oraz w dniu 06.04.2022r w godz. 15.30-16.00. **O planowanym udziale w wizji należy powiadomić, także telefonicznie, komornika.**

Akta sprawy można przeglądać w ciągu trzech dni bezpośrednio poprzedzających termin licytacji w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Operat szacunkowy ww. nieruchomości do wglądu w kancelarii komornika w godzinach otwarcia kancelarii tj. od poniedziałku do czwartku w godz. 8.00 - 15.00 oraz w piątek w godz. 8.00 - 14.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy
Tomasz Adamski**

