

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski  
Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach**

Kancelaria Komornicza 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 10/6

tel.: 32 285-15-49, www.komornik.tarnowskie-gory.eu

konto: ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322

Sygn. akt Km 1975/18, GKm 1/19

**Tarnowskie Góry, dnia 26.06.2020**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1975/18



**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach Tomasz Adamski Kancelaria Komornicza nr I w Tarnowskich Górach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 21.08.2020r o godz. 10.00 w sali nr 6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach** odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość zapisanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach Księdze Wieczystej nr GL1T/00086137/4. Ww. grunt położony jest w Tarnowskich Górach, przy ul. Zagórskiej 167 i stanowi własność Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest dłużnik Real Estate Management Sp. z o.o. z siedzibą w Olkuszu. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do 05.12.2089r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunt objęty licytacją położony jest na terenach pełniących funkcję oraz oznaczonych jako 1S.PUII-tereny produkcyjno-usługowe.

Prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynku oszacowana są na kwotę:

**1 381 659,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

**1 036 244,25 zł.**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 138 165,90 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 20.08.2020r w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, w gotówce płatnej w kancelarii komornika lub na konto:**

**ING Bank Śląski SA 97 1050 1386 1000 0023 0356 2322**

Nieruchomość można oglądać w dniu 12.08.2020r w godz. 10.00-10.30 oraz w dniu 17.08.2020r w godz. 15.00-15.30. **O planowanym udziale w wizji należy powiadomić, także telefonicznie, komornika.**

Akta sprawy można przeglądać w ciągu trzech dni bezpośrednio poprzedzających termin licytacji w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Operat szacunkowy ww. nieruchomości do wglądu w kancelarii komornika w każdy piątek w godzinach 10.00-14.00 lub po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem 504 207 582 lub 570 750 931. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji prawa, nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nimi zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy Tomasz Adamski**











